

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 2025/7/1 حتى 2025/7/3

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	بنك	مخازن	معارض	دكاكين	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	11	3	0	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	8	5	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	2	2	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	1	1	0	0	0	0	0	0	1
الأحمدي (5)	16	9	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	5	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	43	20	0	0	0	0	0	0	1

العقار الخاص (43) عقار بمبلغ وقدره (14.839.144/000 مليون د.ك)
العقار الاستثماري (20) عقار بمبلغ وقدره (35.791.118/675 مليون د.ك)
عقار الشريط الساحلي (1) عقار بمبلغ وقدره (1.000.000/000 مليون د.ك)

لم يشهد العقار الحرفي أو البنك أو المخازن المعارض أو الدكاكين أي تحرك لهذا الاسبوع.

بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

مؤشر تداول العقود

لأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (2025/6/22 إلى 2025/6/30) الأسبوع الحالي (2025/7/1 إلى 2025/7/3)

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		دكاكين		معارض		مخازن		شريط ساحلي		المحافظة
	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	
العاصمة	11	22	3	11	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22
حولي	8	19	5	12	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	19
الفروانية	2	12	2	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
مبارك الكبير	1	9	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	9
الأحمدي	16	20	9	17	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20
الجهراء	5	13	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13
المجموع	43	95	20	48	0	5	0	1	0	0	0	0	0	0	1	1	95

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للاسبوع الحالي (64) بينما الاسبوع الماضي (150)

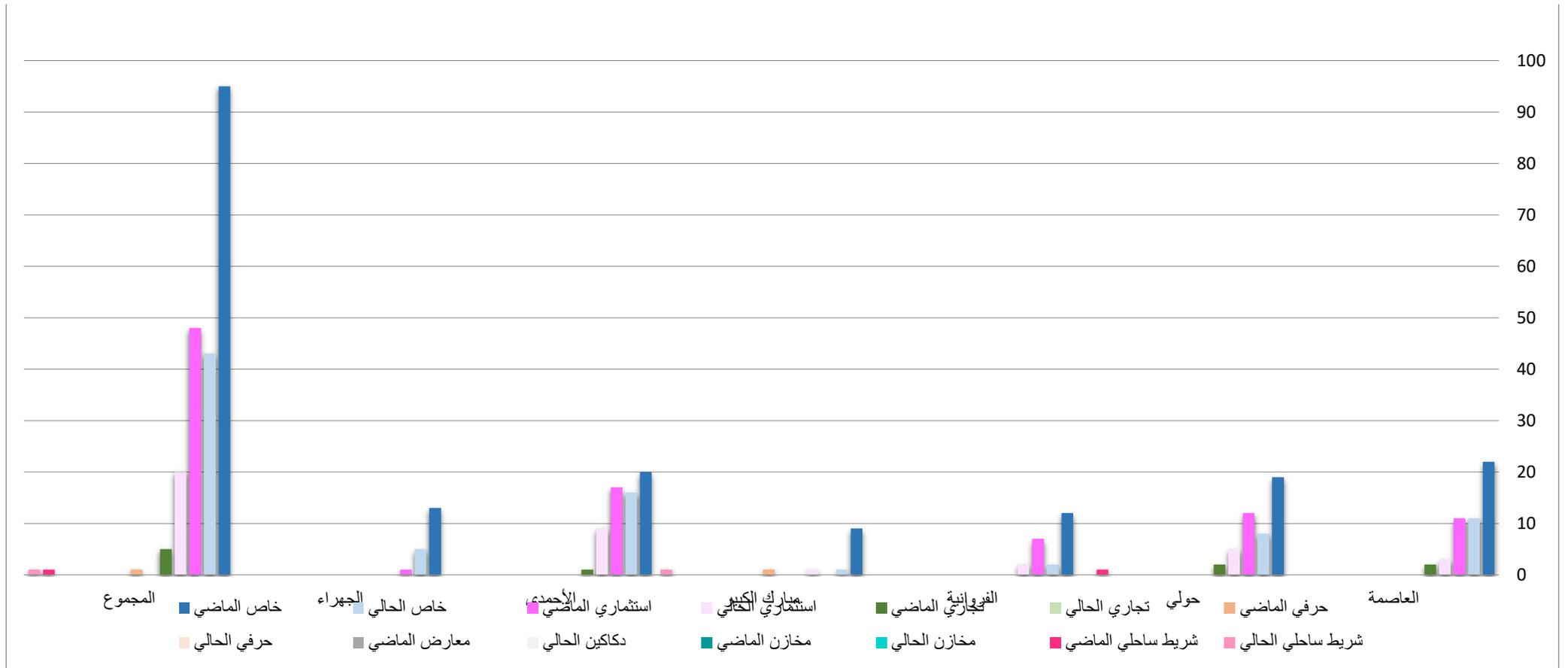
حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (86) عقارات

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد انخفض مؤشر بواقع (52) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (28)
أما العقار التجاري فقد انخفض مؤشر بواقع (5) وأما الحرفي فقد انخفض المؤشر بواقع (1) عقار

أما عقار الدكاكين فقد استقر المؤشر بواقع (0) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد استقر المؤشر بواقع (1). وأما عقار البنك فقد استقر بواقع (0)

مؤشر تداول العقود



احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
من 1 يوليو إلى 3 يوليو

محافظة العاصمة

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	383,000.000	خاص	بيت	250	1	الدسمة
	1	332,500.000	خاص	بيت	357.5	3	الدوحة
	1	190,000.000	خاص	بيت	357.5	1	الدوحة
	1	825,000.000	خاص	بيت	750	2	الروضة
	1	630,000.000	خاص	بيت	480	3	الشامية
	1	150,000.000	استثماري	شقة	100.01	3	الشرق
	1	650,000.000	خاص	بيت	487.5	2	القادسية
	1	21,000,000.000	استثماري	ارض	8112.4	1	بنيد القار
	1	290,000.000	خاص	بيت	400	6	جابر الأحمد
	1	1,600,000.000	استثماري	ارض	676	1	دسمان
	1	398,000.000	خاص	بيت	400	2	شمال غرب صليبيخات
	1	438,000.000	خاص	ارض	600	3	غرناطة
	1	400,000.000	خاص	بيت	250	1	كيفان
مشاع بنسبة (30%)	1	150,000.000	خاص	تحت الإنشاء	75	1	كيفان

محافظة حولي

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	430,000.000	خاص	بيت	400	10	الجابرية
	2	430,000.000	خاص	بيت	750	11	الرميثية
	2	2,500,000.000	استثماري	بناية	746	11	السالمية
	2	1,525,000.000	استثماري	بناية	772	12	السالمية
	2	2,750,000.000	استثماري	بناية	982	4	السالمية
	2	610,000.000	خاص	بيت	375	4	السلام
	2	610,000.000	خاص	بيت	416	2	السلام
	2	474,000.000	خاص	بيت	400	5	الشهداء
	2	260,000.000	خاص	بيت	300	9	بيان
	2	650,000.000	خاص	بيت	750	5	بيان
	2	1,100,000.000	استثماري	بناية	502	174	حولي
	2	40,000.000	استثماري	شقة	64.65	156	حولي
	2	375,000.000	خاص	بيت	500	5	سلوى

محافظة الفروانية

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	200,000.000	خاص	بيت	301	5	الفردوس
	3	31,000.000	استثماري	شقة	41.09	_	الفروانية
	3	554,000.000	خاص	بيت	400	2	جنوب عبدالله المبارك
	3	1,550,000.000	استثماري	بناية	750	7	خيطان

محافظة مبارك الكبير

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	1,000,000.000	شريط الساحلي	تحويط	1057	11	أبو فطيرة
	4	238,644.000	خاص	بيت	300.125	13	صباح السالم
	4	190,000.000	استثماري	شقة	233.23	2	صباح السالم

محافظة الأحمدى

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	122,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران السكنية
	5	181,000.000	خاص	بيت	278.92	5	الظهر
	5	200,000.000	خاص	بيت	278	3	الظهر
	5	480,000.000	خاص	ارض	500	124	الفحيحيل
	5	1,000,000.000	استثماري	ارض	720	43/2	الفحيحيل
	5	105,000.000	استثماري	شقة	101	8	الغفطاس
	5	112,000.000	استثماري	شقة	111.25	17	المنقف
	5	1,000,000.000	استثماري	بناية	500	3	المهبولة
	5	685,000.000	استثماري	بناية	487.5	6	المهبولة
	5	87,118.675	استثماري	شقة	106.042	12	المهبولة
	5	95,000.000	استثماري	شقة	112.5	13	المهبولة
	5	96,000.000	استثماري	شقة	112.5	13	المهبولة
	5	175,000.000	استثماري	شقة دو بلكس	240.83	_	التوسعة الشمالية بالفنطاس
	5	250,000.000	خاص	بيت	600	7	الوفرة السكنية
	5	245,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	280,000.000	خاص	ارض	548	_	صباح الأحمد البحرية
	5	180,000.000	خاص	ارض	407	_	صباح الأحمد البحرية
	5	280,000.000	خاص	ارض	481	_	صباح الأحمد البحرية
مرسي مزاد	5	335,000.000	خاص	ارض	516	_	صباح الأحمد البحرية
	5	230,000.000	خاص	بيت	600	1	صباح الأحمد السكنية
	5	260,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الأحمد السكنية
	5	370,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنية
	5	275,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الأحمد السكنية
	5	174,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنية
	5	222,000.000	خاص	بيت	400	3	علي صباح السالم

محافظة الجهراء

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	370,000.000	خاص	بيت	600	2	القصر
	6	300,000.000	خاص	بيت	400	1	المطلاع
	6	187,000.000	خاص	بيت	300	2	الواحة
	6	180,000.000	خاص	بيت	300	2	الواحة
	6	200,000.000	خاص	بيت	300	3	الواحة

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع
من 1 يوليو إلى 3 يوليو

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
238,644.000	خاص
190,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
4,084,000.000	خاص
3,355,118.675	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
1,237,000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
4,686,500.000	خاص
22,750,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
3,839,000.000	خاص
7,915,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
754,000.000	خاص
1,581,000.000	استثماري
0.000	تجاري